



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО - ОПШТИНСКА УПРАВА ОПОВО
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 000199113-2026-08715-004-003-352-394

Инт.број: 352-3/2026-III

Датум: 23.01.2026.године

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОКАЗАТЕЉ ДЕЛОТВОРНОСТИ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025.ГОДИНУ

Садржај:

Надлежност комуналне инспекције

Организација инспекције

Прописи

Стручни и технички капацитети

Извештај о раду Одељења

Резултати

Подаци о исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајних поступака

Обуке

Уочени проблеми и предлози за превазилажење

Закључак

НАДЛЕЖНОСТ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Послове из надлежности комуналне инспекције обавља комунални инспектор у оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизма, грађевинарства и заштите животне средине. Комунални инспектор је самосталан у раду у границама овлашћења утврђених законом и одлукама општинске управе Опово, а за свој рад је лично одговоран. Комунални инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора прегледа опште и појединачне акте, саслушава и узима изјаве од одговорних лица и других правних лица и физичких лица, прегледа објекте, постројења и уређаје, налаже решењем, издаје прекршајне налоге, односно прекршајне пријаве.

ОРГАНИЗАЦИЈА ИНСПЕКЦИЈЕ

Извршење послова из надлежности комуналне инспекције обавља један комунални инспектор и оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизма, грађевинарства и заштите животне средине којим руководи руководицац Одељења.

ПРОПИСИ

Комунална инспекција врши контролу и обавља онај део поверених послова из области комуналне инспекције који се односи на инспекцијски надзор и контролу по свим важећим законима и прописима, који су у примени што подразумева и надлежности по донетим Одлукама локалне самоуправе Опово. У смислу правилне оцене ненадлежности и усмерења предмета према надлежним органима, инспектори користе и друге законске акте.

У наставку су закони и подзаконска акта које инспекција примењује:

- Закон о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024)
- Закон о инспекцијском надзору (Сл. Гласник РС бр. 36/15, 44/18-и др.закон и 95/18)
- Закон о општем управном поступку („Сл. лист РС“ бр.18/2016 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС)
- Одлука о обављању комуналним делатностима на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.11/18 и 13/21)
- Одлука о комуналном инспекцијском надзору општине Опово („Општински сл.гласник општине Опово“, бр.8/19)
- Одлука о јавним паркиралиштима на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.11/18)
- Одлука о димничарским услугама («Општински службени гласник општине Опово» бр.11/18)
- Одлука о комуналном инспекцијском надзору општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/19)
- Одлука о радном времену у одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.4/02, 5/05 и 1/17)
- Одлука о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката на површинама јавне намене на територији општине Опово („Општински сл. гласник општине Опово“, бр. 4/19)
- Одлука о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр. 3/14 и 1/17)
- Одлука о обављању делатности зоохигијене на територији општине Опово (Општински сл.гласник 4/20).
- Правилник о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа пса и мачака луталица («Општински службени гласник општине Опово» бр. 6/14)
- Одлука о локалним комуналним таксама на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр. 16/12)

- Одлука о сахрањивању и гробљима («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2014 и 1/17)
- Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта и организовање пољочуварске службе на подручју општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.15/12 и 1/17)
- Правилник о издавању паркинг карте за особе са инвалидитетом («Општински службени гласник општине Опово» бр.1/14, 2/17 и 14/20)
- Одлука о градском и приградском превозу путника на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.4/19)
- Одлука о аутобуским стајалиштима на територији општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.4/19)
- Одлука о употреби симбола општине Опово («Општински службени гласник општине Опово» бр.4/19)

СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ

У оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за друге инспекцијске послове систематизовано је једно радно места за комуналног инспектора .

По питању техничке опремљености инспекција располаже са једним возилом и извршилац има рачунар и фотоапарат.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Годишњи извештај о раду комуналне инспекције у оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине сачињен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18).

Закон о инспекцијском надзору ступио је на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“, а почео је са применом од 30.04.2016 године.

Комунални инспектор у оквиру Одељења обављао је део поверених послова из комуналне области који се односи на инспекцијски надзор и контролу по свим важећим Законима и прописима.

Уређење јавних зелених површина

У вршењу редовних инспекцијских прегледа јавних зелених површина на територији општине Опово налагано је субјектима путем записника да уреде јавне површине. Било је и ванредних инспекцијских прегледа по пријави када је наложено уређење пријављених локација. Вршена је контрола предметних површина.

Контрола радног времена трговинских објеката на територији општине Опово

У вршењу редовних инспекцијских прегледа радног времена трговинских и занатских објеката и објеката здравствених делатности на територији општине Опово налагано је субјектима путем записника да ускладе радно време са Одлуком.

Одржавање чистоће на територији општине Опово

Комунална инспекција је ванредним инспекцијским прегледима решавала по пријави, а поводом непрописног одржавања чистоће. Починиоцима је налагано записником да се обустави са чињењем истог.

Заједничке инспекције

Комунална инспекција је имала заједничке акције надзора са санитарном инспекцијом и инспекцијом рада у решавању по пријави непрописног рада угоститељских објеката.

Саветодавне инспекције

Комунална инспекција извршила је 1 саветодавни инспекцијски преглед.

Законитост управних аката инспекције

У току 2025.године била је 1 притужба на законитост рада комуналног инспектора.

РЕЗУЛТАТИ

У 2025.години отворено је 130 предмета у којима су вршени послови из области комуналне инспекције, редовни, ванредни и саветодавни инспекцијски прегледи.

У табеларном приказу дат је обом извршених активности:

	Број у 2025.години
Укупно отворених предмета	130
Извршених инспекцијских прегледа	86
Редовних инспекцијских прегледа	13
Ванредних инспекцијских прегледа	73
Записника, службене белешке, дописи, обавештења	136
Донетих решења	57
Донетих закључака	0
Прослеђених другој инспекцији	0

ПОДАЦИ О ИСХОДИМА ПОСТУПАЊА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА ПО ЗАХТЕВИМА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНИХ ПОСТУПАКА

Одељење комуналне инспекције, које чини један комунални инспектор. у току 2025. године поступало и по редовном инспекцијском надзору, као и по ванредним инспекцијским надзорима у складу са роковима који су законски донети. Приликом тих поступања представљени су резултати рада у табели бр.

Број подношених захтева за покретање прекршајног поступка	Број поднених кривичких пријава	Број подношених прекршајних налога
0	0	7

Број осуђујућих пресуда	Број ослобађајућих пресуда	Број обустављених поступака по другим основама	Број обустављених поступака због застарелости	Број одбачених
7	0	0	0	0

ОБУКЕ

У 2025.години одржана је обука о за коришћење апликације "Свој на своме", Вебинари и обуке пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“.

УОЧЕНИ ПРОБЛЕМИ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ

Легислатива

Последњих година су донети бројни закони и подзаконска акта, са циљем да се наше законодавство усклади са захтевима директива ЕУ.

Иако је највећи број европских директива транспонован у наше законодавство, долази до великих проблема у имплементацији. Ово се посебно односи на постојеће објекте, тј. на постројења чија је технологија застарела и не задовољава савремене стандарде. С обзиром на неопходност великих инвестиција у циљу достизања ЕУ стандарда и у наредном периоду очекују се проблеми у контроли инспекције током надзора ових објеката.

Предлог:

- Ревизија појединих законских прописа.
- Пооштравање казнене политике.
- Израда свих предвиђених подзаконских аката.
- Ревизија дозвола.
- Доношење реалних прелазних рокова и стриктно придржавање истих.

Сарадња са републичким и покрајинским органима управе

У бројним областима је неопходно да инспекција има добру сарадњу и често заједничке активности са државним органима и организацијама. Нажалост то у предходном периоду није био случај. Не постоји свобухватна координација и међусобна сарадња, већ само спорадични случајеви сарадње. Не постоји информациони систем-база података који би инспектори могли да користе са циљем директног увида у информације других инспекција за инспектоване оператере.

Предлог:

Успоставити бољи систем сарадње

Израда функционалног интегрисаног информационог система – базе података коју би користиле све инспекције у свом раду

Стручна оспособљеност инспектора

Организовањем обука помогло се у тумачењу и примени Закона о инспекцијском надзору и осталих Закона и примене одређених чланова закона.

Предлог:

Организовати обуке по окрузима

ЗАКЉУЧАК

Комунални инспектор је током 2025. године законито, благовремено и одговорно спроводио прописе из комуналне области уз примену Закона о инспекцијском надзору.

Такође је благовремено припремљен План инспекцијског надзора за 2026. годину у складу са Законом о инспекцијском надзору.

Инспекција ће у наредном периоду, обављати послове инспекцијског надзора у складу са припремљеним планом и надамо се да ће планом наведени показатељи делотворности инспекцијског надзора бити на високом нивоу.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Александар Спасојевић